BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Seiring dengan perkembangan teknologi, perusahaan-perusahaan yang termasuk industri kecil, menengah maupun besar dituntut untuk mampu memanfaatkan teknologi informasi sebagai alat untuk tetap mampu bertahan dengan persaingan bisnis yang semakin ketat. Dengan teknologi informasi, data dan informasi yang diperlukan perusahaan dapat diperoleh tanpa memerlukan waktu yang lama. Masuknya teknologi dalam bidang perdagangan yang semakin berkembang dapat mempermudah pekerjaan dalam perdagangan seperti proses pencatatan pembelian, penjualan, daftar stok dan lain-lain. Salah satu perusahaan bisnis yang ada di Kabupaten Madiun yaitu, CV. NUR WASIS yang merupakan salah satu bentuk usaha bisnis yang bergerak dibidang penjualan tanah kaveling.

Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Kaveling adalah bagian bagian tanah yang sudah dipetak-petak dengan ukuran tertentu yang akan dijadikan bangunan atau tempat tinggal. Dalam sebuah kompleks perumahan, terdapat bermacam-macam bentuk tanah kaveling, sesuai letak atau posisinya di dalam perumahan tersebut.

CV. NUR WASIS adalah sebuah usaha yang bergerak di bidang properti tanah kaveling khususnya di daerah Kabupaten Madiun, Jawa Timur. Penjualan tanah pada CV. NUR WASIS berjalan lancar namun masih terdapat kendala pada bagian pencatatan penjualan dan penyampaian informasi mengenai tanah kaveling.

Pengolahan datanya masih dilakukan dengan menggunakan kertas dan dicatat secara manual yang menyebabkan seringnya terjadi kesalahan pencatatan dan hasil yang kurang akurat. Data yang tercatat di kertas rentan hilang sehingga memperlambat penyajian data laporan. Dalam hal penyampaian informasi, pihak manajemen sering menerima kontak dari konsumen yang menanyakan detail informasi pembayaran karena lupa kapan harus membayar ataupun lupa sudah membayar karena kehilangan nota pembayaran angsuran.

Berdasarkan permasalahan di atas, penelitian ini akan dibangun sebuah sistem yang dapat digunakan konsumen untuk mengetahui informasi pembayaran kredit tanah kaveling dan juga memudahkan pengembang CV. NUR WASIS dalam menyampaikan informasi terbaru mengenai tanah kaveling dengan menggunakan Sistem Informasi Kaveling Berbasis Web. Pengelolaan laporan yang baik tentu akan mempermudah transaksi yang dilakukan. Karena itu diperlukan Sistem Informasi Kaveling untuk mempermudah alur transaksi pada CV. NUR WASIS. Dengan menggunakan Sistem Informasi Kaveling maka semua data dan transaksi akan tersimpan pada database yang bisa diakses sewaktu-waktu. Oleh karena itu, dengan adanya Sistem Informasi Kaveling diharapkan dapat meningkatkan efektivitas dan efisiensi dalam aktivitas pencatatan penjualan dan dapat mengurangi kesalahan pencatatan, data yang hilang, dan tidak kesesuaian antara pencatatan jumlah transaksi penjualan data laporan yang semula manual menjadi terkomputerisasi.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang permasalahan di atas, maka rumusan masalahnya adalah sebagai berikut :

a. Bagaimana membangun suatu sistem informasi penjualan tanah kaveling berbasis *web* dengan menggunakan PHP dan MySql?
b. Bagaimana membangun sistem informasi berbasis *web* yang mampu menghasilkan laporan data tanah kaveling, laporan penjualan tanah kaveling dan laporan persediaan tanah kaveling pada CV. NUR WASIS?

1.3 Ruang Lingkup

Adapun ruang lingkup masalah yang diangkat adalah sebagai berikut :

1. Aplikasi ini berbasis *web*.
2. Aplikasi ini membahas mengenai data penjualan tanah kaveling dan laporan penjualan pada CV. NUR WASIS.
3. Data penjualan tanah kaveling menggunakan data di CV. NUR WASIS yang berlokasi di Kabupaten Madiun, Jawa Timur.
4. Sistem dibuat berbasis *web* menggunakan *Web Server* XAMPP dan menggunakan Bahasa pemrograman PHP dengan menggunakan database MySql.
5. Aplikasi ini dapat dijalankan di desktop (PC) dan *mobile device* menggunakan *browser*.
6. Pembayaran dapat dilakukan dengan dua cara yaitu secara langsung (*cash*) dan kredit bertahap.

a. Pembayaran secara *cash* dapat langsung mengajukan pembayaran dengan mengirimkan bukti transfer pembayaran setelah pemesanan tanah disetujui. Pembatalan pembelian dapat dilakukan sebelum melakukan pembayaran tanah kaveling. Tanah kaveling yang sudah dibeli secara *cash*, tidak dapat dibatalkan. Pembeli diberikan waktu pembayaran 15 hari setelah pemesanan. Jika tidak membayar di waktu yang telah ditentukan maka dianggap batal.
b. Pembayaran dengan kredit bertahap menggunakan DP (uang muka) sebagai salah satu syarat kredit. Apabila DP sudah dibayarkan, selanjutnya adalah pembayaran bertahap dengan batas ketentuan pembayaran per bulan (tanggal jatuh tempo pembayaran adalah tanggal saat pembayaran DP). Jumlah uang DP minimal adalah 40% dari harga total. Jika pembeli mengajukan pembatalan setelah pembayaran DP, maka uang DP akan dikembalikan seluruhnya. Pembeli yang sudah membayar angsuran bulanan dan mengajukan pembatalan, maka uang DP dan tagihan yang sudah dibayarkan, akan dikembalikan seluruhnya. Jika terjadi pengalihan ke orang lain sesuai perjanjian pembeli lama ke pembeli baru maka itu dilakukan di luar sistem.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini yaitu untuk membangun suatu Sistem Informasi Kaveling Berbasis Website Pada CV. NUR WASIS.

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

a. Membantu pengembang melakukan pencatatan data penjualan tanah dan laporan tanah kaveling.
b. Membantu konsumen mengetahui informasi tanggal jatuh tempo pembayaran tagihan kredit tanah kaveling.

1.6 Sistematika Penulisan

BAB 1 PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi tentang latar belakang masalah, rumusan masalah, ruang lingkup, tujuan penelitian dan manfaat penelitian.

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI

Pada bab ini berisi tentang perbandingan penelitian yang dilakukan dengan penelitian sejenis beserta teori teori yang digunakan dalam penelitian.

BAB 3 METODE PENELITIAN

Pada bab ini berisi tentang metode yang digunakan untuk melakukan penelitian berupa bahan, peralatan, prosedur dan pengumpulan data, analisis dan rancangan sistem, rancangan input dan rancangan output.

BAB 4 IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN SISTEM.

Pada bab ini berisi tentang implementasi rancangan yang telah dibuat ke dalam suatu kode program sesuai dengan penelitian. Selain itu berisi tentang pembahasan sistem yang telah dibuat.

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini berisi tentang kesimpulan yang dapat diambil dari implementasi program yang dibuat pada penelitian ini beserta saran yang dapat digunakan pada penelitian berikutnya.