

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Seiring berkembangnya zaman, pertumbuhan jumlah penduduk di dunia semakin berkembang pesat. Hal ini menyebabkan meningkatnya permintaan kebutuhan akan tempat tinggal atau rumah. Rumah merupakan salah satu bangunan yang dijadikan tempat tinggal selama jangka waktu tertentu. Rumah yang dibangun memiliki tipe yang mengindikasikan luas rumah tersebut dengan spesifikasi tertentu.

Namun salah satu faktor penentu suksesnya seorang penjual rumah adalah baik atau tidaknya pemasaran. Saat ini pemasaran rumah menggunakan media promosi konvensional yaitu berupa brosur, pamflet dan koran, dimana telah banyak kompetitor yang lain juga menggunakan promosi yang sama (Nugraha, Kurniawan. 2014).

Namun hal ini dinilai kurang efektif, karena lingkup pemasaran hanya mencakup pembeli pada lokasi tertentu saja. Selain itu, dengan sistem pemasaran tersebut masyarakat sebagai calon pembeli juga mengalami kesulitan untuk mendapatkan informasi karena calon pembeli harus datang ke tempat pemasaran dilakukan.

Oleh karena itu, dibutuhkan sebuah aplikasi SIG berbasis web yang mampu memberikan informasi mengenai produk kepada pelanggan dengan cepat dan efektif melalui internet. Website adalah halaman informasi yang disediakan melalui jalur internet sehingga bisa diakses diseluruh dunia selama terkoneksi dengan jaringan internet, dengan adanya website pemasaran rumah ini pembeli atau konsumen dapat melihat informasi secara langsung tanpa harus ke lokasi rumah yang akan dijual. Dengan website ini pembeli juga bisa melihat lokasi rumah yang dijual apakah berdekatan dengan pasar, sekolah dan kantor dengan ditandai radius warna.

Berdasarkan uraian latar belakang permasalahan yang telah dijelaskan di atas, dapat diambil judul “Implementasi SIG Berbasis Website Pada Pencarian Penjualan Rumah”.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang, maka dapat dirumuskan permasalahan yaitu bagaimana mengimplementasikan SIG pada aplikasi pencarian rumah yang berbasis website menggunakan teknologi bahasa pemrograman PHP dengan bantuan database yaitu MySQL?

## **1.3 Ruang Lingkup**

Berdasarkan uraian latar belakang permasalahan di atas, ruang lingkup pada proposal skripsi ini adalah :

1. Aplikasi ini dapat mencari rumah berdasarkan lokasi dan harga.
2. Aplikasi ini memberikan informasi spesifikasi rumah, harga rumah, lokasi rumah maupun luas rumah yang akan dijual.
3. Menampilkan informasi rumah beserta sekelilingnya dapat berupa pasar, sekolah ataupun rumah sakit dengan ditandai berupa radius warna.
4. Sistem yang dibangun berbasis web.
5. Lokasi rumah ada di Kota Pontianak
6. Website ini tidak menangani penjualan rumah.

## **1.4 Tujuan Penelitian**

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah menghasilkan Implementasi SIG Berbasis Website Pada Pencarian Penjualan Rumah.

## **1.5 Manfaat Penelitian**

Manfaat yang diperoleh dari penelitian ini, antara lain:

1. Bagi penulis

Dapat mengimplementasi matakuliah yang telah diberikan serta menambah ilmu baru bagi penulis atas teknologi yang digunakan.

2. Bagi pengguna

Dapat membantu penjual dalam memasarkan rumah yang akan dijual dan membantu pembeli untuk mendapatkan informasi tentang rumah yang dijual.

## **1.6 Sistematik Penulisan**

Penelitian ini disusun berdasarkan sistematika penulisan sebagai berikut :

### **BAB 1 : PENDAHULUAN**

Pada bab ini mencakup Latar Belakang, Rumusan Masalah, Ruang Lingkup, Tujuan Penelitian, Manfaat Penelitian, dan Sistematika Penulisan.

### **BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI**

Pada bab ini mencakup tinjauan pustaka dan dasar teori, tinjauan pustaka akan membahas mengenai uraian tentang kajian berbagai pustaka yang kemudian hasil kajian ini dihubungkan dengan masalah yang sedang diteliti dalam menyusun laporan pra skripsi. Sedangkan dasar teori menjelaskan definisi–definisi dari Laporan Penjualan, Kustomisasi, PHP, Framework Laravel, MariaDB, Laragon, API dan JSON.

### **BAB 3 : METODE PENELITIAN**

Pada bab ini berisi Bahan/Data, Peralatan, Prosedur dan Pengumpulan Data, dan Analisis dan Rancangan Sistem.

### **BAB 4 : IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN**

Bab ini berisis tentang implementasi dan pembahasan dari aplikasi yang dibangun sehingga penelitian ini dapat diselesaikan sesuai dengan tujuan yang ada.

### **BAB 5 : KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini adalah bab terakhir yang berisi tentang kesimpulan dari hasil pembahasan yang ada di bab sebelumnya dan saran mengenai penelitian yang dibuat sebagai pertimbangan untuk memperbaiki sistem ini.