

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang Masalah**

Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kota Yogyakarta merupakan unsur pelaksana pemerintah daerah di bidang pendapatan, pengelolaan keuangan dan aset dipimpin oleh kepala dinas serta bertanggung jawab kepada bupati melalui sekretaris daerah. BPKAD mempunyai tugas melaksanakan urusan rumah tangga pemerintahan daerah di bidang pendapatan, pengelolaan keuangan dan aset daerah.

BPKAD melayani berbagai macam pajak daerah termasuk Pajak Bumi Bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah Bangunan (BPHTB). Seiring dengan pelayanan tersebut maka BPKAD memiliki misi mewujudkan peningkatan dan pengembangan pengelolaan keuangan daerah yang efektif, efisien, transparan dan akuntabel (Peraturan Walikota Yogyakarta No 3 Tahun 2012 tentang Fungsi, Rincian Tugas dan Tata Kerja Dinas Pajak Daerah dan Pengelolaan Keuangan Kota Yogyakarta).

Pada proses perhitungan PBB terdapat pencarian klasifikasi NJOP bumi atau bangunan berdasarkan harga jual yang saat ini masih menggunakan cara manual yaitu dengan mencari dan membandingkan satu per satu klasifikasi NJOP yang sesuai dengan harga jual, maka dari itu diperlukan program untuk mencari klasifikasi NJOP secara otomatis hanya dengan memasukkan harga jual bumi atau bangunan maka besarnya NJOP secara otomatis dapat ditampilkan. Dengan

adanya program tersebut diharapkan dapat dipersingkat waktu yang dibutuhkan dalam melakukan perhitungan PBB.

Untuk merealisasikan misi BPKAD maka dibangun sebuah sistem perhitungan pajak PBB dan BPHTB yang dapat diperbarui mengikuti perkembangan peraturan pemerintah serta mengikuti kemajuan teknologi informasi dalam pelayanan perpajakan yang ditujukan kepada masyarakat.

Berdasarkan permasalahan diatas maka diperlukan suatu sistem informasi akuntansi perhitungan pajak bumi bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah Bangunan (BPHTB) yang dapat membantu BPKAD, khususnya pada bagian perhitungan pajak dan bagian teknologi informasi.

Sistem informasi akuntansi tersebut dikembangkan berbasis web dengan Bahasa pemrograman Hypertext Preprocessor (PHP) karena PHP mendukung paket database MySQL sehingga akan membuat sistem yang akan dibangun bersifat dinamis, selain itu PHP tidak memerlukan kompilasi / compile dalam penggunaannya.

## **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah di atas maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana membuat sistem informasi akuntansi perhitungan PBB dan BPHTB di BPKAD Kota Yogyakarta, dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP.

### **1.3. Ruang Lingkup**

Ruang lingkup permasalahan dalam penelitian yang akan dibuat sebagai berikut:

1. Tata cara perhitungan PBB yang digunakan dalam sistem ini mengacu pada Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD) Pajak Bumi Bangunan. Dasar hukum lain adalah Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 tahun 2011 tentang pajak bumi bangunan perdesaan perkotaan (PBB-P2).
2. Tata cara perhitungan BPHTB yang digunakan dalam sistem ini mengacu pada Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah Bangunan (BPHTB). Dasar hukum lain adalah Peraturan Daerah Kota Yogyakarta nomor 6 Tahun 2012 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah Bangunan (BPHTB).

### **1.4. Tujuan Penelitian**

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah membuat sistem informasi akuntansi perhitungan PBB dan BPHTB di BPKAD Kota Yogyakarta dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP.

### **1.5. Manfaat Penelitian**

Manfaat penelitian adalah membantu bagian perhitungan pajak dan bagian program dalam mengelola sistem perhitungan PBB dan BPHTB di BPKAD Kota Yogyakarta.

## **1.6. Sistematika Penulisan**

Bab 1 Pendahuluan, bab ini menjelaskan uraian tentang latar belakang masalah yang mendasari pentingnya diadakan penelitian, perumusan masalah, ruang lingkup penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian yang diharapkan, serta sistematika penulisan.

Bab II Tinjauan Pustaka dan Dasar Teori, bab ini berisi tinjauan pustaka yaitu perbandingan penelitian yang dibuat dengan penelitian-penelitian sebelumnya yang sumbernya terpublikasi dalam jurnal. Dasar teori, mendeskripsikan pengertian, dasar hukum pajak, dan tata acara perhitungan pajak PBB dan BPHTB secara manual.

Bab III Metode Penelitian, bab ini berisi tentang data yang digunakan, dikelompokkan sesuai fungsinya dan prosedur pengumpulan, peralatan atau perangkat keras yang digunakan dalam penelitian dan terakhir adalah analisis dan rancangan sistem yaitu aktifitas yang memuat sejumlah kegiatan menganalisis dan mendeskripsikan sistem kemudian dicari kaitannya dan ditafsirkan maknanya disertai dengan desain atau gambar arsitektur dari sistem.

Bab IV Implementasi dan Pembahasan, bab ini menjelaskan tentang hasil penelitian yang meliputi implementasi (potongan program) sesuai dengan isi dari bab III, gambar dari hasil penelitian yang dibuat, praktek implementasi hasil penelitian sesuai dengan data yang dimasukkan dan pembuktian hasil uji coba.

Bab V Penutup, berisi uraian tentang pokok-pokok kesimpulan dan saran-saran yang perlu disampaikan kepada pihak-pihak yang berkepentingan dengan hasil penelitian.