

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiring dengan kemajuan teknologi informasi, maka sistem pembelajaran juga telah banyak di terapkan di berbagai bidang ilmu. Hingga saat ini teknologi informasi sudah berkembang dengan cepat dan menghasilkan inovasi-inovasi baru yang diimbangi dengan kemampuan beradaptasi terhadap teknologi tersebut. Salah satu dari pengembangan itu adalah teknologi informasi yang berbasis web.

Metode perhitungan analisis kelayakan investasi sangat diperlukan oleh mahasiswa serta pelaku bisnis karena metode ini dapat digunakan untuk menentukan layak tidaknya suatu investasi ditinjau dari aspek keuangan. Oleh karena itu, untuk mengetahui dan mempelajari metode ini sangat diperlukan bagi mahasiswa dan pelaku bisnis agar dapat dengan mudah mengetahui cara perhitungan metode analisis kelayakan investasi serta dapat mengimplementasikan di berbagai kasus.

Dengan konsep teknologi informasi yang berbasis web dapat membawa pengaruh terjadinya proses transformasi

pembelajaran analisis kelayakan investasi secara konvensional ke bentuk digital, baik secara isi dan sistemnya. Selama ini proses pembelajaran terhadap materi analisis kelayakan investasi masih bersifat konvensional, dengan kata lain bahwa media proses belajar hanya menggunakan buku pedoman atau referensi. Keadaan seperti ini jelas dapat mengurangi minat seseorang dalam mempelajari suatu ilmu ini.

Dengan ini diperlukan adanya suatu bentuk atau inovasi guna dapat diterapkan di suatu aplikasi pembelajaran yang berbasis web. Sehingga suatu paket aplikasi pembelajaran dapat memungkinkan kita untuk lebih mudah memahami suatu materi secara aplikatif yang akan mendukung sistem pembelajaran.

1.2 Rumusan Masalah

Dari uraian latar belakang di atas, perumusan masalah yang diangkat pada tugas akhir ini adalah bagaimana membuat suatu aplikasi pembelajaran yang dapat membantu memudahkan untuk belajar menghitung metode *Payback Period (PP)*, *Average Rate of Return (ARR)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)* dan *Profitability Index (PI)*.

1.3 Ruang Lingkup

Ruang lingkup yang dibahas dalam sistem ini meliputi :

1. Pengenalan metode *Payback Period (PP)*, *Average Rate of Return (ARR)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)* dan *Profitability Index (PI)*.
2. Pengenalan rumus yang digunakan.
3. Simulasi cara penyelesaian dan proses perhitungan.
4. Latihan soal perhitungan analisis kelayakan investasi.
5. Penilaian untuk soal latihan.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan yang ingin dicapai dari pelaksanaan dan penulisan tugas akhir ini adalah menghasilkan aplikasi pembelajaran untuk menghitung metode analisis kelayakan investasi.