BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kabupaten sleman yang memiliki luas ±7574,82 km^2 terdiri dari 17 wilayah Kecamatan, 86 Desa, dan 1.212 Dusun merupakan wilayah yang masih berkembang. Banyak pembangunan fasilitas pemerintah maupun fasilitas umum.Pembangunan pembangunan inilah yang diharapkan mampu mendukung perkembangan di daerah kabupaten sleman. Namun pembangunan itu juga harus disesuaikan dengan kondisi peraturan yang telah dibuat oleh pemerintah kabupaten sleman.

Secara geografis wilayah utara kabupaten sleman merupakan pengunungan dengan puncaknya adalah gunung merapi yang terdapat banyak perkebunan salak pondoh dan sayuran. Sedangkan dibagian timur, barat, dan selatan adalah dataran rendah yang subur dengan dibuktikanya banyak sawah sawah pertanian yang masih produktif.

Akan tetapi sekarang banyak pemilik tanah yang menjual tanah untuk kebutuhan hidup. Banyaknya pemilik tanah yang ingin menjual dan menyewakan tanah,maupun orang yang membutuhkan tanah dan penyewa tanah yang ingin memliliki tanah dikabupaten sleman, maka dibuatlah aplikasi untuk memberikan informasi mengenai lokasi tanah yang akan

dijual maupun tanah yang akan disewakan. Selain untuk memudahkan dalam pencarian tanah juga ditambahkan beberapa informasi fasilitas-fasilitas yang berada disekitar lokasi tanah dan rute perjalan menuju lokasi.

1.2 Rumusan Masalah

Bagaimana membangun suatu " Aplikasi Sistem Informasi Geografi Penjualan Dan Sewa Tanah Dikabupaten Sleman Berbasis Android " dengan menggunakan teknologi LBS (*Location Based service*).

1.3 Batasan Masalah

Dalam suatu penelitian sangat diperlukan agar penelitian lebih terarah. Sehingga tujuan penelitian dapat tercapai. Beberapa batasan yang digunakan dalam membangun sistem informasi ini adalah sebagai berikut

1. Sistem hanya meberikan informasi jual tanah dan sewa tanah dikabupaten sleman.
2. Sistem dapat menampilkan rute perjalanan dari tempat pengguna aplikasi ke lokasi tanah yang dituju serta menampilkan jarak pengguna aplikasi ke lokasi tanah.
3. Sistem mampu menampilkan harga, diskripsi lokasi tanah.
4. Peta yang digunakan adalah Google Map dan bahasa pemrogramannya adalah Java.

5. Aplikasi dapat dijalankan di HP adndroid dengan sistem operasi minimal jelly bean.
6. Data lokasi tanah diinputkan melalu web.
7. Filter pencarian berdasarkan 20 data luas tanah tebesar, luas tanah terkecil, harga sewa tanah termurah, harga sewa tanah termahal, harga jual tanah termurah, harga jual tanah termahal, lokasi tanah terdekat.

1.4 Tujuan

Memembangun suatu sistem informasi geografi penjualan yang membantu dan mempermudah pengguna untuk mencari tanah didaerah kabupaten sleman.