

Bab 1

Pendahuluan

1.1 Latar Belakang

Web adalah suatu sarana atau suatu media yang dapat memberikan informasi dan sekaligus melayani macam – macam kegunaan secara online di dalam dunia informasi. Dengan menggunakan web, seseorang bisa menampilkan informasi kepada orang lain, maupun mendapatkan Informasi dari orang lain dengan cepat dan mudah.

Sistem informasi yang akan diangkat adalah sistem informasi property online. pada dasarnya setiap orang menginginkan memiliki sebuah property atau rumah yang mereka impikan, rumah idaman, nyaman, bagus, dan aman. seperti pada saat ini keinginan itu tak selalu akan dapat mereka dapatkan di dalam kota tempat tinggal mereka, baik karena tidak adanya lahan atau mahalnya suatu lokasi atau material. keinginan itu cenderung malah terdapat di luar kota dari tempat mereka tinggal, entah karna faktor, murahnya harga atau memang karna faktor ingin pindah rumah karena mencari suasana baru, atau mendapatkan pekerjaan di tempat itu. tidak hanya yang sedang mencari saja, bahkan tentunya ada juga orang yang ingin menjual tanah atau rumahnya, karena

berbagai alasan atau keperluan. baik dari mana pembeli yang akan membeli tanah atau rumah itu.

Dalam mencari dan menyebar informasi itu tentulah tidak mudah bila tidak ada informasi yang dapat mereka temukan, informasi yang lengkap dan jelas. yang dapat pengunjung cari atau bagikan tanpa harus datang dahulu ke tempat tujuan, setidaknya bisa melihat gambaran contoh rumah, lokasi dan harga, terutama lokasi – lokasi yang terdapat di luar kota dari tempat mereka tinggal. untuk memudahkan pengunjung yang kesulitan dalam mencari, menjual dan berbagi informasi .

2.2 Tujuan

Adapun tujuan yang ingin dicapai dalam pembuatan sistem ini antara lain :

1. Menyediakan dan memberikan layanan informasi property secara online.
2. Menghasilkan informasi tentang informasi yang dijual oleh member.
3. Menyediakan fasilitas pencarian property bagi calon pembeli.

2.3 Batasan Masalah

Batasan masalah untuk sistem informasi property online adalah :

1. Property online ini tidak melayani transaksi secara online dengan memesan saat online atau mengirim uang.
2. Dilakukan jika pembeli atau pencari datang langsung ke alamat atau menghubungi penjual terlebih dahulu bila penjual meninggalkan atau memberikan nomor telepon di dalam promosinya.
3. Sistem ini hanya untuk mempromosikan dan memberikan fasilitas pencarian dan mempertemukan antara penjual dan pembeli agar dapat berkomunikasi secara langsung.