BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

DIY adalah salah satu provinsi dengan perkembangan penduduk yang sangat besar, karena hal tersebut dibutuhkan tempat tinggal yang sangat banyak untuk mencukupi perkembangan penduduk di DIY, dengan adanya permintaan tempat tinggal yang sangat besar tersebut, muncullah aplikasi-aplikasi penyedia informasi penjualan dan penyewaan properti yang bertujuan untuk mempermudah masyarakat untuk mencari tempat tinggal yang diinginkan.

Sampai saat ini aplikasi informasi penjualan dan penyewaan properti khususnya untuk provinsi DIY masih tergolong sedikit, walaupun ada biasanya aplikasi tersebut hanya sebuah website yang di dalamnya terdapat lokasi-lokasi properti yang akan dijual atau disewakan saja dan umumnya informasi yang terdapat di dalamnya kurang lengkap dan belum tentu terbukti kebenarannya. Yang terjadi adalah para pencari properti harus melakukan *survey* langsung sehingga memerlukan waktu, tenaga dan akomodasi yang cukup banyak hanya untuk *survey*.

Berdasarkan masalah tersebut, dibutuhkan sebuah aplikasi penyedia informasi berbasis web yang dapat menyediakan informasi penjualan dan

penyewaan properti khusus di DIY secara lengkap tetapi bisa dibuktikan kebenarannya.

1.2 Tujuan

Tujuan tugas akhir ini adalah untuk membuat aplikasi berbasis web yang mampu menyediakan informasi penjualan dan penyewaan properti di DIY secara lengkap dan dapat dibuktikan kebenaranya.

1.3 Batasan Masalah

Adapun batasan masalah dalam membangun Aplikasi Penyedia Informasi Penjualan dan Penyewaan Properti di DIY berbasis Web ini adalah sebagai berikut

1. Aplikasi ini tidak melayani penjualan atau penyewaan properti secara online, pengunjung yang ingin menyewa atau membeli rumah diharuskan menghubungi nomor telepon yang tersedia.
2. Pengunjung web yang tidak terdaftar sebagai member tidak bisa memasang iklan penjualan atau penyewaan properti di Aplikasi web ini.
3. Aplikasi Penyedia Informasi Penjualan dan Penyewaan Properti ini hanya menyediakan informasi penjualan dan penyewaan properti di DIY.