

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Pada saat ini membangun rumah hunian merupakan mimpi bagi beberapa kalangan masyarakat. Tapi kenaikan beberapa bahan bangunan menjadikan pandangan masyarakat untuk membangun rumah hunian memerlukan biaya yang sangat mahal. Beberapa masyarakat juga menginginkan rumah hunian yang sederhana dan kualitas yang layak untuk di tempati. Tanpa bahan bangunan yang sesuai dengan ukuran menyebabkan rumah hunian menjadi berbahaya untuk di tempati. Maka direncanakan sebelum membangun rumah hunian yang aman dan sesuai kebutuhan. Bahan bangunan apa saja yang di butuhkan, seberapa banyak barang yang dibutuhkan dan harga yang dikeluarkan untuk membuat rumah hunian yang diinginkan.

Rumah hunian sangat diinginkan setiap masyarakat. Karena rumah hunian merupakan tempat tinggal dan berlindung dari segala cuaca dan makhluk hidup lainnya. Dan sebagai tempat awal untuk pengembangan kehidupan dan penghidupan keluarga

dalam lingkungan yang aman, sehat, dan teratur. Inilah yang dimaksud dengan rumah hunian yang layak.

Saat ini perkembangan web sangat pesat. Begitu juga dalam membantu hal penghitungan. Web dapat membantu menghitung dan dapat digunakan dimana pun. Salah satu web penghitungan yang memudahkan pemakainanya adalah penghitungan anggaran bangunan.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Dari latar belakang di atas dapat di rumuskan masalah sebagai berikut:

Bagaimana cara membangun sebuah aplikasi web untuk membantu penghitungan rencana untuk membangun rumah hunian yang layak untuk ditinggali dan membantu mengetahui biaya yang di butuhkan untuk membangun rumah hunian.

## **1.3 Ruang Lingkup**

Setelah membuat latar belakang masalah dan rumusan masalah maka dibuat ruang lingkup yang jadi bahan penelitian sebagai berikut:

1. Aplikasi ini hanya dapat menghitung jumlah biaya dan kebutuhan material untuk tipe rumah 21,30,36,40 dan 45.

2. Penghitungan hanya melakukan penghitungan jumlah dan biaya dari material fondasi, dinding, atap, genteng dan lantai.
3. Hasil akhir dari biaya yang keluar hanyalah gambaran. Kondisi nyata tidak selalu sama, tergantung dari kondisi lahan, takaran penjualan dan barang yang terbuang.
4. Data dan tipe rumah sudah di tetapkan di dalam aplikasi.

#### **1.4 Tujuan Penelitian**

Tujuan penelitian ini adalah menghasilkan aplikasi berbasis web untuk biaya dan kebutuhan bahan material untuk membangun rumah hunia yang layak.