

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Provinsi Yogyakarta merupakan salah satu kota besar yang ada di Indonesia, Maka dengan Image sebagai salah satu kota besar maka pertumbuhan penduduk dan bangunan akan selalu bertumbuh dengan sangat pesat.

Rumah adalah salah satu kebutuhan pokok bagi manusia sebagai tempat tinggal dalam jangka waktu tertentu, Tempat tinggal yang nyaman adalah dambaan hati setiap manusia, bermacam jenis rumah telah dirancang dan dibangun sebagai tempat menetap bagi perorangan ataupun keluarga.

Belakangan ini orang yang mencari rumah untuk tinggal sementara ataupun untuk menetap permanen. Cara yang dilakukan untuk mendapatkan rumah dapat melalui agen-agen rumah, maupun mengitari daerah sekitar untuk memperoleh informasi serta harga rumah yang sesuai dengan keinginan. Banyak rumah yang ditawarkan, tetapi terkadang tidak sesuai dengan keinginan. Dengan demikian memerlukan waktu yang lebih lama untuk mendapatkan rumah yang cocok.

Pada saat ini sistem informasi jual dan sewa rumah masih didominasi oleh forum, website dengan beberapa kategori, tidak

diketahui letak persisnya, hanya dijelaskan dengan keterangan tempat.

Dengan mengakses jaringan internet, para penjual rumah akan dapat memperluas jangkauan promosi rumah mereka, serta pencari rumah juga akan dapat dengan mudah mengakses informasi rumah yang dibutuhkan kapan saja dan dimana saja tanpa harus menghabiskan banyak waktu dan biaya.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang permasalahan diatas bahwa masalah yang dihadapi saat ini yaitu bagaimana cara membuat media yang menyediakan informasi pencarian rumah yang sesuai dengan yang diinginkan dan juga beserta peta lokasinya diwilayah Yogyakarta dengan memanfaatkan teknologi web agar lebih efisien dan efektif serta dapat diterima dengan baik bagi pemilik rumah dan juga bagi pencari rumah.

Dengan sistem ini penulis berusaha merancang website Sistem Informasi Jual dan Sewa Rumah Di Yogyakarta Berbasis Website Menggunakan *Google Maps*. Website ini diharapkan dapat memudahkan pencarian lokasi dan keadaan rumah sesuai dengan harapan, serta dapat membantu pemilik rumah untuk mempromosikan rumah-rumahnya. Begitu juga dengan para pencari rumah juga tentu akan sangat terbantu dengan adanya

sebuah Sistem Informasi Jual dan Sewa Rumah Di Yogyakarta Berbasis Website Menggunakan *GoogleMaps*.

### **1.3 Ruang Lingkup**

Lingkup permasalahan yang diteliti meliputi :

1. Lokasi yang dijadikan penelitian adalah lokasi Yogyakarta pada survey data adalah rumah di wilayah Yogyakarta dan di sekitar kampus.
2. Informasi yang disediakan berisi informasi detail rumah, status (di Jual atau di sewakan) , foto kondisi rumah, harga, fasilitas serta denah lokasi rumah dengan menggunakan *google maps*.
3. Dalam website ini terdapat fitur *share* untuk mempromosikan rumah yang diiklankan kedalam jejaring sosial.
4. Fitur *view* untuk mengetahui seberapa banyak pengunjung yang telah membuka dan melihat rumah yang diiklankan tersebut.
5. Sistem ini tidak membahas tentang transaksi penyewaan maupun penjualan dan apapun yang berhubungan langsung antara calon pembeli atau penyewa dengan penjual rumah.

## **1.4 Tujuan**

Tujuan dari pembuatan sistem ini adalah untuk menyediakan sebuah sarana informasi Jual dan Sewa Rumah Di Yogyakarta Berbasis Website Menggunakan Google Maps. Sistem ini akan mempermudah para pemilik rumah dalam memasarkan serta mempromosikan rumah miliknya juga para pencari rumah akan lebih mudah dan cepat dalam mengakses informasi tentang rumah yang berada di wilayah Yogyakarta.