

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Provinsi Yogyakarta merupakan kota pendidikan dengan jumlah pelajar yang sangat banyak, baik dari dalam maupun dari luar daerah Yogyakarta. Hal itu secara langsung akan berdampak pada meningkatnya kebutuhan rumah kost sebagai sarana tempat untuk tinggal selama pelajar tersebut masih aktif menuntut ilmu.

Sampai saat ini sistem yang mewadai tentang informasi rumah kost masih tergolong sedikit, biasanya yang ada hanyalah sebuah website yang didalamnya terdapat lokasi-lokasi tempat kos saja dan pada umumnya promosi dari pemilik kost dilakukan dengan cara memasang iklan pada media cetak ataupun elektronik. Yang terjadi adalah para pencari kost melakukan survey langsung yang jelas akan sangat memakan waktu, tenaga dan akomodasi yang cukup banyak untuk hanya sekedar survey. Dengan adanya masalah tersebut, dibutuhkan sebuah sistem informasi berbasis web yang dapat menjadi media dalam menyediakan informasi rumah kost beserta peta lokasinya diwilayah Yogyakarta. Kebingungan, tidak tahu wilayah kota dan tidak memiliki teman, itulah alasan kenapa sistem ini dibuat

yang tujuannya tidak lain adalah untuk mempermudah. Karena untuk mencari tempat kost yang pas dan ideal dan dengan harga yang sesuai, para pencari kost sampai saat ini harus berkeliling wilayah untuk mencari lokasi tempat kost yang kosong dan sesuai. Maka dengan adanya sistem ini maka hal itu tidak perlu dilakukan, karena tempat kost yang tergabung dengan sistem ini dapat langsung dilihat fasilitas berikut harga dari tempat kost tersebut.

Dengan memanfaatkan *gadget smartphone, notebook* atau *personal computer* yang digunakan dalam mengakses jaringan internet, para pemilik kost akan dapat memperluas jangkauan promosi rumah kost mereka sehingga proses promosi pun juga dapat berjalan secara maksimal, serta pencari kost juga akan dapat dengan mudah mengakses informasi rumah kost yang dibutuhkan kapan saja dan dimana saja tanpa harus menghabiskan banyak waktu dan biaya.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang permasalahan diatas bahwa masalah yang dihadapi saat ini yaitu bagaimana cara membuat media yang menyediakan informasi pencarian rumah kost yang sesuai dengan yang diinginkan dan juga beserta peta lokasinya

diwilayah Yogyakarta dengan memanfaatkan teknologi web agar lebih efisien dan efektif serta dapat diterima dengan baik bagi pemilik kost dan juga bagi pencari kost.

Dengan menggunakan teknologi internet dalam bentuk *website HTML5* ini diharapkan akan dapat membantu para pemilik kost dalam mempromosikan rumah kostnya, selain itu para pemilik kost juga akan lebih *up-to-date* terhadap rumah kost yang di informasikan karena dapat dengan mudah diakses melalui *gadget* atau *smartphone* yang dimilikinya. Begitu juga dengan para pencari kost juga tentu akan sangat terbantu dengan adanya sebuah Sistem Informasi Rumah Kost Di Yogyakarta Berbasis Web Dengan Pemanfaatan *Google Maps*. Sistem periklanan ini menampilkan rumah kost yang sesuai dengan pencarian dan memiliki status dapat ditempati, artinya jika rumah kost tersebut dalam kondisi tersewa semua, maka tidak akan tampil di hasil pencarian.

1.3 Ruang Lingkup

Lingkup permasalahan yang diteliti meliputi :

1. Lokasi yang dijadikan objek penelitian adalah lokasi disekitar kampus dan pada survey data adalah rumah kost diwilayah Yogyakarta.

2. Informasi yang disediakan berisi informasi rumah kost mulai dari kategori kost putra atau putri, foto kamar kost yang ditawarkan, harga, fasilitas serta denah lokasi rumah kost dengan menggunakan google maps.
3. Sistem ini tidak membahas tentang transaksi penyewaan dan apapun yang berhubungan langsung antara pencari kost dengan pemilik kost.

1.4 Tujuan

Tujuan dari pembuatan sistem ini adalah untuk menyediakan sebuah sarana informasi Rumah Kost Di Yogyakarta Berbasis Web Dengan Pemanfaatan Google Maps. Sistem ini akan mempermudah para pemilik kost dalam memasarkan serta mempromosikan rumah kost miliknya, juga para pencari kost akan lebih mudah dan cepat dalam mengakses informasi tentang rumah kost yang berada di wilayah Yogyakarta.