BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah

Provinsi Yogyakarta merupakan kota pendidikan dan budaya dengan jumlah pelajar yang sangat banyak , baik dari dalam maupun dari luar daerah Yogyakarta. Sehingga hal itu secara langsung akan berdampak pada meningkatnya kebutuhan rumah kost sebagai sarana tempat tinggal selama pelajar tersebut masih aktif dalam menuntut ilmu.

Sampai saat ini sistem yang mewadahi tentang informasi rumah kost masih tergolong sangat sedikit, biasanya yang sering ada hanyalah pemilik rumah kost hanya mempromosikan rumah kost mereka dengan media cetak ataupun elektronik. Dengan adanya masalah tersebut, dibutuhkan sebuah sistem informasi berbasis web yang dapat menjadi media dalam menyediakan informasi rumah kost beserta peta lokasinya diwilayah Yogyakarta. Maka dari itu, terdorong untuk menyusun penelitian berjudul "**Aplikasi Pencarian Rumah Kost Di Yogyakarta Berbasis Web Dengan Menggunakan Google Maps"**. Diharapkan dengan dibuatnya sistem ini kebingungan tidak tahu wilayah kota dan tidak memiliki teman dapat dihindarkan, itulah

alasan kenapa sistem ini dibuat yang tujuannya adalah untuk mempermudah.

Dengan memanfaatkan *gadget smartphone, notebook* atau *personal computer* yang digunakan dalam mengakses jaringan internet, para pemilik kost akan dapat memperluas jangkauan promosi rumah kost mereka sehingga proses promosi pun juga dapat berjalan secara maksimal, serta pencari kost juga akan dapat dengan mudah mengakses informasi rumah kost yang dibutuhkan kapan saja dan dimana saja tanpa harus menghabiskan banyak waktu dan biaya.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang permasalahan diatas bahwa masalah yang dihadapi saat ini yaitu bagaimana cara membuat media yang menyediakan informasi pencarian rumah kost yang sesuai dengan yang diinginkan dan juga beserta peta lokasinya di wilayah Yogyakarta dengan memanfaatkan teknologi web lebih efisien dan efektif serta dapat diterima dengan baik bagi pemilik kost dan juga bagi pencari kost.

Dengan menggunakan teknologi internet dalam bentuk *website* ini diharapkan akan dapat membantu para pemilik kost dalam mempromosikan rumah kostnya, selain itu para pemilik kost juga akan lebih *up-to-date* terhadap rumah kost yang di

informasikan karena dapat dengan mudah diakses melalui *gadget* atau *smartphone* yang dimilikinya. Begitu juga dengan para pencari kost juga tentu akan sangat terbantu dengan adanya sebuah Aplikasi Pencarian Rumah Kost Di Yogyakarta Berbasis Web Dengan Menggunakan Google Maps. Sistem periklanan ini menampilkan rumah kost yang sesuai dengan pencarian dan memiliki status dapat di tempati, artinya jika rumah kost tersebut dalam kondisi tersewa semua, maka tidak akan tampil dalam pencarian.

1.3. Ruang Lingkup

Lingkup permasalahan yang diteliti meliputi:

1. Lokasi yang dijadikan objek penelitian adalah lokasi disekitar kampus dan pada survey data adalah rumah kost diwilayah Yogyakarta.
2. Informasi yang disediakanberisi informasi rumah kost mulai dari foto kamar kost yang ditawarkan, harga, fasilitas serta denah lokasi rumah kost dengan menggunakan *google maps*.
3. Adanya transaksi antara admin dengan member :
    - Bagi member yang melakukan transaksi pembayaran diberikan akses iklan terdepan

dihalaman awal dan tidak dibatasi dengan jumlah karakter.

- Masa aktif iklan adalah 60 hari, setelah masa aktif iklan habis maka secara otomatis akan terhapus permanen.
- Proses transaksi dengan cara member mentransfer uang ke rekening admin dengan sejumlah Rp. 100.000,00.

4. Sistem ini tidak membahas tentang transaksi penyewaan dan apapun yang berhubungan langsung antara pencari kost dengan pemilik kost.

1.4. Tujuan

Tujuan dari pembuatan sistem ini adalah untuk menyediakan sebuah sarana Aplikasi Pencarian Rumah Kost Di Yogyakarta Berbasis Web Dengan Menggunakan Google Maps.

Sistem ini akan mempermudah para pemilik kost dalam memasarkan serta mempromosikan rumah kost miliknya, juga para pencari kost akan lebih mudah dan cepat dalam mengakses informasi tentang rumah kost yang berada di wilayah Yogyakarta.