

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah

PBB adalah pajak yang dipungut atas tanah dan bangunan karena adanya keuntungan dan/atau kedudukan sosial ekonomi yang lebih baik bagi orang atau badan yang mempunyai suatu hak atasnya atau memperoleh manfaat dari padanya. Dasar pengenaan pajak dalam PBB adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP). NJOP ditentukan berdasarkan harga pasar per wilayah dan ditetapkan setiap tahun oleh menteri keuangan (Casavera, 2009).

Serupa dengan berkembangnya teknologi informasi, penerimaan pajak menjadi sumber pendapatan negara yang semakin hari semakin penting. Pajak merupakan salah satu sumber penerimaan negara terbesar yang sangat berperan dalam kesejahteraan masyarakat di Indonesia. Seiring dengan hal tersebut maka berbagai usaha telah dilakukan oleh segenap aparat Direktorat Jenderal Pajak dalam meningkatkan penerimaan pajak dari wajib pajak dengan cara melakukan pembaharuan – pembaharuan dalam sistem perpajakan salah satunya adalah Pajak Bumi dan Bangunan yang selanjutnya disingkat PBB.

Penulisan ini bertujuan untuk membuat aplikasi perhitungan pajak bumi dan bangunan. Aplikasi ini diharapkan dapat memperbaiki sistem

perhitungan pajak yang disertai dengan penerapan teknologi informasi terkini dalam pelayanan perpajakan.

1.2. Tujuan

Tujuan yang ingin dicapai dalam penulisan proyek akhir ini adalah untuk membuat aplikasi perhitungan pajak bumi dan bangunan. Aplikasi yang dibuat ini dapat menghitung jumlah pajak bumi dan bangunan terutang disertai dengan denda.

1.3. Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penulisan ini adalah perhitungan pajak bumi dan bangunan. Secara spesifik dirumuskan permasalahan sebagai berikut :

1. Sistem dapat memasukkan dan atau mengedit data petugas pajak dan admin.
2. Sistem dapat memasukkan dan atau mengedit data klasifikasi bumi dan bangunan
3. Sistem dapat memasukkan dan atau mengedit data wajib pajak.
4. Sistem dapat memasukkan dan atau mengedit data obyek pajak.
5. Sistem dapat memasukkan dan atau mengedit data detail obyek pajak.

6. Sistem dapat memasukkan dan atau mengedit data detail bangunan.
7. Sistem dapat memasukkan dan atau mengedit data denda pajak.
8. Sistem dapat memasukkan dan atau mengedit data Nilai Jual Kena Pajak (NJKP).
9. Sistem dapat memasukkan dan atau mengedit data tanggal jatuh tempo pajak.
10. Sistem dapat menghitung besarnya PBB terutang disertai denda (jika ada).

Aplikasi perhitungan pajak bumi dan bangunan ini juga dibatasi dalam pembuatan laporan, meliputi :

1. Daftar petugas pajak dan admin.
2. Daftar klasifikasi bumi dan bangunan.
3. Daftar wajib pajak.
4. Daftar objek pajak.
5. Daftar detail objek pajak.
6. Daftar detail bangunan.
7. Daftar denda pajak.
8. Daftar NJKP.
9. Daftar tanggal jatuh tempo.
10. Laporan perhitungan pajak bumi dan bangunan per NPWP

11. Laporan perhitungan pajak bumi dan bangunan per periode.
12. Laporan perhitungan pajak bumi dan bangunan per status denda.