

## **ABSTRAK**

Pajak Bumi dan Bangunan adalah pajak yang dipungut atas tanah dan bangunan karena adanya keuntungan dan/atau kedudukan sosial ekonomi yang lebih baik bagi orang atau badan yang mempunyai suatu hak atasnya atau memperoleh manfaat dari padanya. Dasar pengenaan pajak adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP). (Casavera, 2009).

Serupa dengan berkembangnya teknologi informasi, penerimaan pajak menjadi sumber pendapatan negara yang semakin hari semakin penting. Pajak merupakan salah satu sumber penerimaan negara terbesar yang sangat berperan dalam kesejahteraan masyarakat di Indonesia. Seiring dengan hal tersebut maka berbagai usaha telah dilakukan oleh segenap aparat Direktorat Jenderal Pajak dalam meningkatkan penerimaan pajak dari wajib pajak dengan cara melakukan pembaharuan – pembaharuan dalam sistem perpajakan salah satunya adalah Pajak Bumi dan Bangunan.

Penulisan ini bertujuan untuk membuat aplikasi perhitungan pajak bumi dan bangunan. Aplikasi ini diharapkan dapat memperbarui sistem perhitungan pajak yang disertai dengan penerapan teknologi informasi terkini dalam pelayanan perpajakan.

Kata Kunci : Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan, Perpajakan, Sistem

## **ABSTRACT**

*Land and Building Tax is a tax levied on land and buildings for their profits and / or socio-economic position is better for a person who has a right to it or benefit from it. The tax base is the taxable value (NJOP). (Casavera, 2009).*

*Similar to the development of information technology, tax revenue into state revenue that is increasingly important. Tax is one of the largest sources of state revenue that was instrumental in the welfare of society in Indonesia. Along with this, various efforts have been made by all officials at the Directorate General of Taxes in increasing tax revenues from the taxpayer by way of reform - reforms in the taxation system one of which is a tax on land and buildings.*

*This research aims to make the application of property tax calculation. This application is expected to update the tax calculation system that is accompanied by the application of the latest information technology in tax services.*

*Keywords: Tax, Property Tax, Tax System*